



MEMORIA DE CALIDADES

ARQUITECTURA

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- *Estructura de hormigón armado.*

CERRAMIENTOS Y DIVISIONES

- *Cerramientos de fábrica de ladrillo con doble sistema de aislamiento, acabados y revestimientos según diseño del arquitecto redactor.*

TABIQUERIA

- *Tabiquería seca aislada térmica y acústicamente*

AISLAMIENTOS

- *Fachadas*
 - *Lana mineral de 100 mm de espesor*
 - *Lana mineral adicional de 40 mm en trasdosados*
- *Cubiertas:*
 - *Poliestireno extruido de 120 mm de espesor (60+60)*
- *Techos de plantas bajo cubierta*
 - *Lana mineral de 60 mm de espesor*
- *Suelos de plantas*
 - *Aislamiento acústico y al impacto en suelos.*
 - *Poliestireno extruido adicional, en plantas en contacto con garajes/locales*

CUBIERTAS

- *Cubiertas planas no transitables*

ACABADOS

PAVIMENTOS INTERIORES

- *Suelo de viviendas con tarima laminada de alta resistencia al desgaste, AC5 (rodapié mismo color que puertas de paso)*
- *En cocina baños, suelo cerámico de primera calidad*

ALICATADOS

- *En cocina y baños, plaqueta cerámica de primera calidad. Opcionalmente se puede dejar, todo o parte, sin alicatar con acabado en pintura lisa.*

PINTURAS

- *Paredes y techos acabados en pintura plástica lisa en tono blanco*

PAVIMENTOS EXTERIORES

- *Solado de terrazas en Gres de exteriores de primera calidad*
- *Solado de patios en hormigón impreso*

ZONAS COMUNES

- *Solado de zonas comunes con piedra natural o revestimiento cerámico de primera calidad en interiores*
- *Iluminación mediante lámparas de bajo consumo y detectores de presencia*

CARPINTERÍA EXTERIOR

- *Carpintería de PVC*
- *Ventanas con apertura oscilobatiente (según huecos)*
- *Acrilamiento con doble vidrio bajo emisivo según orientación*
- *Persiana motorizada en ventanal de salón*

CARPINTERÍA INTERIOR

- *Puertas de paso lacadas en blanco o tono roble, a elegir. En cocina y salón y vestíbulo, las puertas serán vidrieras.*
- *Armarios empotrados modulares, según planos, forrados interiormente con separación de balda maletero y barra de colgar. Puertas acabadas en mismo tono que puertas de paso*

Los vestidores irán dotados de revestimiento modular, sin puertas.

Los armarios en vestíbulo estarán conformados únicamente por el frente del mismo (sin forrar)

- *Puerta de entrada blindada*

INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTOS

ELECTRICIDAD

- *Circuitos eléctricos según R.E.B.T. con mecanismos de diseño moderno*
- *Instalación de Fibra Óptica y Telefonía, según reglamento ICT*
- *Video portero*
- *Puntos de luz en terrazas y patios de planta baja*
- *Preinstalación de DOMOTICA*

FONTANERIA, APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA

- *Tomas de agua en patios de planta baja y terrazas de áticos*
- *Tomas de agua y desagües específicos para lavadora, fregadero y lavavajillas en cocina*

INSTALACION DE CLIMATIZACION Y ACS

Sistema de Climatización basado en la AEROTERMIA:

La presente memoria refleja las características genéricas del residencial, pudiendo sufrir alteraciones, sin menoscabo de calidad, por motivos técnicos o comerciales. Contractualmente se estará a lo dispuesto a la memoria que debidamente firmada y sellada se adjunte al correspondiente contrato de compraventa.

- *Aire Acondicionado mediante conductos*
- *Calefacción por SUELO RADIANTE*
- *Agua Caliente Sanitaria mediante AEROTERMIA*

VENTILACION DE VIVIENDAS

- *Instalación de calidad del aire interior de las viviendas mediante ventilación mecánica.*

BAÑOS

- *Sanitarios en porcelana vitrificada blanca*
- *Grifería monomando.*
- *Platos de ducha de resina.*

DOTACIONES COMUNES

ZONA COMUN DE BAÑO Y RECREO

- *Zona de baño dotada de dos piscinas con cloración salina, separadas por cerramiento ligero para permitir su uso independiente.*
 - *Piscina de baño*
 - *Piscina natación.*
- *Aseo exterior.*
- *Los alrededores de la piscina irán dotados de césped, árboles y pérgolas según criterio de la dirección facultativa, con riego automático, separadas de la zona de vivienda por una zona pavimentada.*

ÁREA FITNESS

La presente memoria refleja las características genéricas del residencial, pudiendo sufrir alteraciones, sin menoscabo de calidad, por motivos técnicos o comerciales. Contractualmente se estará a lo dispuesto a la memoria que debidamente firmada y sellada se adjunte al correspondiente contrato de compraventa.

Área específica para mantenimiento deportivo compuesta por dos superficies:

- Sala interior, dotada de aparatos de ejercicios variados y aseo
- Zona exterior (aledaña a la interior), dotada de aparatos de calistenia.

ENERGÍA FOTOVOLTÁICA

- **Instalación comunitaria** de placas solares para contribución a consumo edificación, según especificaciones CTE

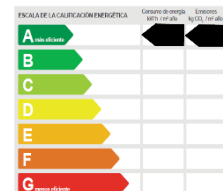
GARAJES

- Puerta de acceso a garaje automática con mando a distancia.
- El pavimento interior del garaje de hormigón continuo
- Instalación de Protección contra Incendios según Normativa Vigente
- **Preinstalación para punto de recarga de vehículos eléctricos en todas las plazas**
- En plazas de garaje cerradas, puerta de apertura automática con mando a distancia

EFICIENCIA ENERGÉTICA

Previsión general de proyecto: **A.**

Datos de emisiones y consumo según vivienda



PERSONALIZACIÓN

Además de las opciones mencionadas en los distintos apartados de esta memoria, si desea cambiar alguna de las terminaciones propuestas, consúltenos sobre la viabilidad de la misma

La presente memoria refleja las características genéricas del residencial, pudiendo sufrir alteraciones, sin menoscabo de calidad, por motivos técnicos o comerciales. Contractualmente se estará a los dispuesto a la memoria que debidamente firmada y sellada se adjunte al correspondiente contrato de compraventa.